



244Dno-2026-377

Tontin myyminen: Paritalotontti (AP) 26290/3, Ilmatar 32

Kevään 2026 ammattirakentajien tonttihaussa oli haettavana tontti 26290/3 Ilmatar 32. Tontti varattiin Lakeus-Kodit Oy:lle Maankäyttöpäällikön päätöksellä 25.5.2026 § 20. Varauspäätökseen on kirjattu hakuehtojen mukaisesti:

"Kauppakirja tehdään Lakeus- Kodit Oy:lle tai heidän nimeämilleen ostajille ehtona, että kunta tarkastaa, ettei ostaja ole saanut tonttia kunnalta 2022 (hakuvuosi) tai jälkeen ja että tonttia hakenut ammattirakentaja toimii urakoitsijana. Kauppakirja tulee allekirjoittaa ja kauppahinta maksaa 24.11.2026 mennessä. Rakentaminen tulee aloittaa rakentamislain 108 § 2 momentin mukaisesti viimeistään yhden vuoden kuluttua ja saattaa valmiiksi (asuinrakennus käyttöönottokatseltu) neljän vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta."

Lakeus-Kodit Oy on laatinut urakkasopimukset ja hyväksyttänyt tontin ostajat kunnalla sekä maksanut varausmaksun. Tontin ostajat täyttävät hakuehdot.

Päätöksen peruste

Hallintosäännön 7. luvun 2 § mukaan maankäyttöpäällikkö päättää omakoti-, rivi- ja kerrostalotonttien luovuttamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Päätös

Päätän myydä korttelin 26290 tontin 3, Ilmatar 32, kiinteistötunnus 244-401-4-712, liro Korkeakoskelle (1/2) sekä Johanna Hämäläiselle ja Samuli Tolpalle (1/2) varausehtojen (Maankäyttöpäällikkö 25.5.2026 § 20) mukaisesti. Kauppahinta 85000 €, josta vähennetään varausmaksu ja toimenpidemaksu (sis. lohkominen) 1300 peritään ostajilta kaupanteon yhteydessä.

Tiedoksi

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, kartoittaja (VK), varaaja, ostajat

Allekirjoitus

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 11.08.2026 klo 07:56. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 11.8.2026.



Oikaisuvaatimus

§ 28

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.